

СОГЛАШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

(ф., и. о.)

паспорт: _____ серия № _____, выдан _____,
проживающий по адресу: _____,
далее именуемый «Сторона-1», и

(ф., и. о.)

паспорт: _____ серия N _____, выдан _____,
проживающий по адресу: _____, далее именуемый
«Сторона-2», совместно, именуемые "Стороны" и "Участники", заключили настоящее
соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны настоящего соглашения являясь совместными собственниками квартиры (общее имущество):

адрес: _____;

этаж: _____;

количество комнат: _____;

общая площадь: _____;

жилая площадь: _____;

кадастровый номер: _____.

на основании приватизационного договора № _____ от "___" _____ 20__ г.,
Свидетельство о государственной регистрации № _____, выдано _____,
пришли к соглашению установить на это имущество долевую собственность в следующих
долях:

доля _____ составляет _____ %;

доля _____ составляет _____ %.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответственное увеличение своей доли.

2.2. Отделимые улучшения общего имущества поступают в собственность того из Участников, который их произвел.

2.3. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению Сторон.

2.4. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных п.2.5 настоящего соглашения.

2.5. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные Участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных Участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные Участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой Участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступка преимущественного права покупки доли не допускается. Правила настоящего пункта применяется также при отчуждении доли по договору мены.

2.6. Владение и пользование общим имуществом (жилой площадью) осуществляется Сторонами в следующем порядке:

_____предоставляется право владения и пользования жилой изолированной комнатой _____кв.м;

_____предоставляется право владения и пользования жилой изолированной комнатой _____кв.м.

2.7. Доходы от использования общего имущества поступают в состав общего имущества и распределяются между Участниками долевой собственности соразмерно их долям.

2.8. Каждый Участник обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

2.9. Иные права и обязанности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Прочие условия

3.1. Настоящее соглашение подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

3.2. Обязанность по государственной регистрации настоящего соглашения несет

3.3. Расходы по нотариальному удостоверению и государственной регистрации настоящего соглашения Стороны несут в равных долях.

4. Адреса, паспортные данные, подписи Сторон

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

Сторона 2:
