

СОГЛАШЕНИЕ
об определении долей в праве долевой собственности

г. Москва

" ____ " _____ г.

Гр. _____,
(указывается фамилия, имя, отчество)

именуем__ в дальнейшем "Сторона 1", и

Гр. _____,
(указывается фамилия, имя, отчество)

именуем__ в дальнейшем "Сторона 2", а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторонами определен режим долевой собственности на имущество, указанное в п. 2 настоящего Соглашения.
2. В перечень имущества, принадлежащего Сторонам на праве долевой собственности, входит:
 - _____ (указываются характеристики предмета: страна-производитель, модель, номер, цвет, размер, на недвижимое имущество: объект недвижимости, общая площадь (кв. м), жилая площадь (кв. м), адрес, правоустанавливающий документ (договор купли-продажи или иной документ, подтверждающий переход права собственности на данный объект недвижимости) и др.);
 - _____;
 - _____;
 - _____.
3. На момент заключения настоящего Соглашения Стороны определяют следующее распределение долей в имуществе, принадлежащем Сторонам на праве долевой собственности:
 - доля в праве долевой собственности Стороны 1 составляет ____%;
 - доля в праве долевой собственности Стороны 2 составляет ____%.
4. Размеры долей, установленные настоящим Соглашением, могут быть изменены при обоюдном согласии Сторон.
5. В период действия настоящего Соглашения Стороны вправе производить любые улучшения общего имущества.
6. Любые улучшения имущества (отделимые и неотделимые), произведенные Сторонами в рамках осуществления настоящего Соглашения, поступают в долевую собственность Сторон.
7. Сторона, осуществившая за свой счет значительные вложения в имущество, принадлежащее Сторонам на праве долевой собственности, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.
8. Доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются между Сторонами _____ (соразмерно их долям, в равных долях или др.).
9. Сторона вправе осуществлять распоряжение имуществом, принадлежащим Сторонам на праве долевой собственности, только с согласия другой Стороны.
10. Каждая из Сторон имеет преимущественное право покупки при продаже другой Стороной своей доли. Преимущественное право покупки доли осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.
11. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто каждой из Сторон в одностороннем порядке. При этом Сторона, выступающая с инициативой о расторжении настоящего

Соглашения, обязана уведомить об этом другую Сторону за ____ дней до даты расторжения настоящего Соглашения.

12. При расторжении настоящего Соглашения происходит выдел имущества в натуре в размере, соответствующем доле Стороны в праве долевой собственности.

13. Выдел имущества в натуре может быть заменен денежной компенсацией, соответствующей размеру доли в праве долевой собственности. Для определения размера доли в денежном выражении может быть привлечен независимый оценщик.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует неограниченный срок.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

Сторона 2:
