

## ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Лизингодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – «Объект лизинга») после оплаты последним авансового платежа (платеж №1 по графику выплат – Приложение №2) у определенного им продавца (далее – «Продавец») и предоставить его Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять Объект лизинга за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей и производить своевременную оплату лизинговых платежей.

1.2. По указанию Лизингополучателя Лизингодатель приобретает у \_\_\_\_\_, находящегося по адресу по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2018г. (далее «договор купли-продажи») Объект лизинга: \_\_\_\_\_, комплектность и технические характеристики которого согласованы Сторонами в спецификации (Приложение №1 к Договору).

1.3. В случае внесения изменений в договор купли-продажи в части, касающейся технических характеристик, комплектности и/или сроков поставки Объекта лизинга, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

1.4. Срок действия настоящего Договора устанавливается по соглашению Сторон и равен \_\_\_\_ месяцев с даты начала лизинга, при этом каждый неполный месяц эксплуатации Объекта лизинга считается полным календарным месяцем.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

2.1. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю Объект лизинга в состоянии, соответствующем его назначению.

2.2. Лизингодатель передает, а Лизингополучатель принимает Объект лизинга: \_\_\_\_\_

2.2.1. В количестве и в сроки передачи Продавцом Объекта лизинга Лизингодателю, подлежащие определению договором купли-продажи.

2.2.2. В месте, предусмотренном договором купли-продажи.

2.3. Передача Лизингодателем и прием Лизингополучателем Объекта лизинга в лизинг оформляются актом приема-передачи Объекта лизинга в лизинг, подписываемым

одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта лизинга в соответствии с договором купли-продажи.

2.4. При отказе Лизингополучателя принять поставку Объекта лизинга у Продавца из-за недостатков, исключающих нормальную эксплуатацию Объекта лизинга, Лизингополучатель обязан в течение двух дней с даты поставки, определяемой в соответствии с договором купли-продажи, в письменной форме уведомить об этом Лизингодателя с обязательным указанием выявленных недостатков и обоснованием невозможности нормальной эксплуатации Объекта лизинга. Указанное уведомление является основанием для предъявления Лизингодателем Продавцу претензий, связанных с ненадлежащим качеством Объекта лизинга.

2.5. Датой приема и передачи Объекта лизинга в лизинг считается дата подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Объекта лизинга в лизинг. Если Лизингополучатель не подписывает указанный акт и в течение десяти дней с даты поставки, определяемой в соответствии с правилами, предусмотренными договором купли-продажи, не уведомляет Лизингодателя об отказе от приема Объекта лизинга в лизинг факт приема и передачи Объекта лизинга в лизинг считается свершившимся.

2.6. В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы. После подписания акта приема-передачи Объекта лизинга в лизинг требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности Объекта лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения такого договора Продавцом, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу.

2.7. Стороны считают, что Объект лизинга передается Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находится в момент подписания акта приема-передачи Объекта лизинга в лизинг.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. Оплатить Продавцу Объект лизинга и передать его Лизингополучателю по акту приема-передачи. В случае отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа (платеж №1 графика выплат) Лизингодатель освобождается от исполнения этой обязанности. Объект лизинга передается уполномоченному представителю Лизингополучателя в сроки, указанные в договоре купли-продажи, и при условии выполнения условий настоящего Договора и осуществления Лизингополучателем первого платежа по графику выплат (Приложение №2).

3.1.2. Выплатить Лизингополучателю при наступлении страхового случая, по которому выгодоприобретателем является Лизингодатель, денежную сумму, равную превышению страховой суммы над остатком задолженности Лизингополучателя по платежам (Приложение №2) на момент получения Лизингодателем страхового возмещения, в течение \_\_\_ рабочих дней с момента получения страховой суммы.

3.1.3. По окончании срока лизинга, при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору, обеспечить передачу в собственность Объекта лизинга

Лизингополучателю не позднее \_\_\_ рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.1.3 настоящего Договора.

3.2. Лизингодатель имеет право:

3.2.1. В случае, если просрочка оплаты очередного платежа (Приложение №2) превысит \_\_\_ календарных дней, а также в случае невыполнения Лизингополучателем п.3.5.1 настоящего Договора требовать от Лизингополучателя оплатить в течение рабочих дней с момента получения письменного извещения от Лизингодателя сумму закрытия сделки.

3.2.2. Начислять в свою пользу пени в следующих случаях:

- просрочки оплаты Лизингополучателем платежей по графику выплат (Приложение №2) в размере % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

3.2.3. Проверять наличие, состояние и условия использования Объекта лизинга, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию и ремонту Объекта лизинга в согласованное с Лизингополучателем рабочее время. В этих целях Лизингодатель имеет право входить на территорию, где хранится Объект лизинга. Лизингополучатель не вправе препятствовать осуществлению Лизингодателем этого права.

3.2.4. В любое время до возникновения у Лизингополучателя в соответствии с положениями настоящего Договора права собственности на Объект лизинга передавать его в залог любым третьим лицам в обеспечение исполнения любых обязательств как собственных, так и третьих лиц, а также в целях привлечения денежных средств.

3.2.5. Использовать информацию о настоящем Договоре в рекламных целях в средствах массовой информации.

3.2.6. Обозначать собственника Объекта лизинга, проставляя штампы и другие опознавательные знаки на Объекте лизинга и его документации.

3.3. Лизингополучатель обязан:

3.3.1. Оплатить авансовый платеж в течение \_\_\_ банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.3.2. Принять Объект лизинга в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и использовать Объект лизинга в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Выплатить Лизингодателю платежи в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. Использовать Объект лизинга только по прямому назначению, производить необходимый ремонт и поддерживать его в состоянии, пригодном к эксплуатации, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также производить периодическое техническое обслуживание Объекта лизинга за свой счет.

3.3.5. Выплатить Лизингодателю сумму пеней в случае их начисления согласно п.3.2.2 настоящего Договора.

3.3.6. Принять на себя все риски и расходы по доставке Объекта лизинга Лизингодателю по условиям настоящего Договора.

3.3.7. Информировать Лизингодателя по всем существенным вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к Объекту лизинга. Сообщения должны быть своевременными и полными.

3.3.8. По требованию Лизингодателя предоставить свою финансовую отчетность (формы 1 - 2).

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Лизингодателя.

3.4.2. По окончании срока лизинга, при условии выполнения всех обязательств по настоящему Договору, приобрести Объект лизинга в собственность на основании заключаемого между Сторонами договора купли-продажи.

3.4.3. По собственному желанию застраховать Объект лизинга от любых рисков. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств, взятых на себя по Договору.

3.5. Стороны обязаны:

3.5.1. В случае внесения изменений в законодательство РФ, которые могут повлечь за собой увеличение лизинговых платежей по настоящему Договору, согласовать и утвердить новые график выплат и график лизинговых платежей, указанные в разделе 4 настоящего Договора, в течение \_\_\_ календарных дней со дня опубликования таких изменений.

3.5.2. Письменно уведомить друг друга об изменениях реквизитов (юридического или фактического адреса, номеров телефонов и расчетных счетов) в течение \_\_\_ рабочих дней с момента таких изменений.

#### 4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За владение и пользование Объектом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в соответствии графиком выплат (Приложение №2).

4.2. В лизинговые платежи включаются:

4.2.1. Возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Объекта лизинга и его передачей Лизингополучателю, в том числе:

- стоимости Объекта лизинга;
- расходов на выплату процентов за пользование привлеченными средствами;

- расходов на оказание возникающих в ходе реализации настоящего Договора согласованных обеими Сторонами дополнительных услуг;
- иных согласованных обеими Сторонами расходов, без осуществления которых невозможно нормальное использование Объекта лизинга.

4.2.2. Вознаграждение Лизингодателя.

4.3. Лизинговые платежи облагаются налогом на добавленную стоимость.

4.4. В случае изменения конъюнктуры рынка, а равно условий хозяйствования Лизингодателя, способных привести к существенному ухудшению финансового положения Лизингодателя, он вправе направить Лизингополучателю новый расчет размера и/или периодичности лизинговых платежей в виде нового графика лизинговых платежей и графика выплат, которые считаются принятыми обеими Сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, если Лизингополучатель в течение пяти дней со дня получения им новых расчетов лизинговых платежей не направляет Лизингодателю возражений в отношении представленных расчетов.

4.5. К обстоятельствам, обуславливающим в соответствии с п.4.4 Договора возможность пересмотра графика лизинговых платежей и графика выплат, относятся помимо прочего любые из следующих обстоятельств:

4.5.1. Изменение состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей.

4.5.2. Переоценка Объекта лизинга и/или начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти.

4.5.3. Изменение курсов валют, к которым привязана цена Объекта лизинга по договору купли-продажи.

4.6. Денежное обязательство Лизингополучателя не может быть прекращено ни полностью, ни частично зачетом возможного требования Лизингополучателя к Лизингодателю.

4.7. Расчеты Лизингополучателя с Лизингодателем по исполнению предусмотренных настоящим Договором денежных обязательств производятся в форме авансовых и текущих выплат, размер и периодичность осуществления которых определяются в соответствии с графиком выплат (Приложение №2). В случае изменения графика выплат в предусмотренном порядке в график лизинговых платежей также вносятся соответствующие изменения.

4.8. Лизингополучатель осуществляет выплаты независимо от фактического использования Объекта лизинга в сумме, указанной в соответствующей расчетному месяцу строке графика выплат. Денежное обязательство Лизингополучателя подлежит оплате в сумме, указанной в графике выплат. График выплат (Приложение №2) и график лизинговых платежей (Приложение №3) составлены исходя из курса (валюта) . В случае изменения курса евро от заданной величины на момент оплаты Объекта \_\_\_\_\_ лизинга по договору купли-продажи Лизингодатель вправе изменить график выплат и график лизинговых платежей. В этом случае Лизингополучатель обязан подписать новый вариант Приложений №2 и №3 в течение \_\_\_\_ дней.

4.9. До подписания акта приема-передачи Объекта лизинга в лизинг все выплаты Лизингополучателя являются авансовыми.

4.10. Выплаты, произведенные Лизингополучателем, засчитываются в счет уплаты лизинговых платежей в соответствии с графиком лизинговых платежей (Приложение №3).

4.11. Осуществление авансовых или текущих выплат производится переводом подлежащей уплате суммы на расчетный счет Лизингодателя с формулировкой:

- до подписания акта приема-передачи имущества в лизинг – Авансовая выплата по договору лизинга от «»2018г. №, в т.ч. НДС;
- после подписания акта приема-передачи имущества в лизинг – Текущая выплата за месяц по договору лизинга от «»2018г. №, в т.ч. НДС.

4.12. Обязательство по осуществлению выплат считается исполненным с момента поступления соответствующей графику выплат суммы выплаты на расчетный счет Лизингодателя. Не позднее следующего дня после осуществления выплаты Лизингополучатель обязан направить копии платежных документов Лизингодателю.

4.13. Сумма произведенной Лизингополучателем выплаты погашает, прежде всего, издержки Лизингодателя по получению исполнения, затем – неустойку за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора, а в оставшейся части – основную сумму лизингового платежа.

4.14. Лизингополучатель обязан дать распоряжение банкам, с которыми у него заключены договоры банковского счета, о списании в беспорядном порядке денежных средств со счета по требованию Лизингодателя, связанному с исполнением Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем по настоящему Договору, в следующих случаях:

4.14.1. Просрочки уплаты авансовых или текущих выплат свыше банковских дней. Списывается сумма выплаты и сумма пени за просрочку.

4.14.2. Поступления на счет Лизингополучателя сумм страхового возмещения по договору страхования Объекта лизинга. Списывается вся сумма страхового возмещения.

4.14.3. Досрочного прекращения действия настоящего Договора по условиям п.11.3 настоящего Договора. Списывается вся сумма задолженности по выплатам согласно графику выплат, а также пеня, если таковая подлежит начислению.

4.15. Реализация положения, предусмотренного п.4.14 настоящего Договора, оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и банком трехстороннего соглашения в отношении соответствующего банковского счета. Срок действия такого соглашения должен не менее чем на три месяца превышать срок действия настоящего Договора; такое соглашение не может быть изменено или расторгнуто иначе, как с согласия Лизингодателя.

## 5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

5.1. Лизингополучатель своими силами осуществляет управление Объектом лизинга и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

5.2. Лизингополучатель обязан использовать Объект лизинга в соответствии с его назначением.

5.3. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обязан:

5.3.1. Соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные:

- законодательством или в установленном им порядке;
- инструкцией производителей (Продавца) Объекта лизинга и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта);
- договором страхования Объекта лизинга, заключенным в соответствии с положениями настоящего Договора.

5.3.2. Допускать к управлению Объектом лизинга и его технической эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых:

- отвечает обязательным для Лизингополучателя нормам, правилам и требованиям;
- подтверждена документами, выданными в соответствии с законодательством или в установленном им порядке.

5.4. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Объекта лизинга, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

5.5. Лизингополучатель в течение всего срока лизинга обязан поддерживать надлежащее состояние Объекта лизинга, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Объекта лизинга, становятся его неотъемлемой частью и переходят в собственность Лизингодателя.

5.6. Осуществляемые Лизингополучателем техническое обслуживание и ремонт Объекта лизинга имеют целью содержание его в исправном состоянии.

## 6. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

6.1. Риск утраты (в том числе случайной гибели и хищения) или случайной порчи (повреждения) Объекта лизинга переходит к Лизингополучателю в момент исполнения Продавцом в соответствии с договором купли-продажи обязанности по передаче Объекта лизинга.

6.2. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Объект лизинга от всех согласованных Сторонами рисков на срок не менее трех месяцев, превышающий срок лизинга, заключив с «» (далее – «Страховщик») договор страхования Объекта лизинга (далее – «Договор страхования») в пользу выгодоприобретателя, указанного в п.6.3 настоящего Договора, не позднее даты передачи Объекта лизинга в соответствии с п.6.1 настоящего Договора.

6.3. В качестве выгодоприобретателя в Договоре страхования должно быть указано «». Лизингополучатель не вправе заменить выгодоприобретателя, названного в договоре страхования.

6.4. Лизингополучатель по доверенности, выдаваемой Лизингодателем, представляет последнего в отношениях со страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования.

6.5. Страховая сумма по договорам страхования, заключаемым в соответствии с положениями настоящего раздела, должна быть на дату заключения таких договоров страхования эквивалентна цене Объекта лизинга, указанной в договоре купли-продажи, увеличенной на сумму уплаченных таможенных платежей (пошлин, сборов) и налога на добавленную стоимость.

6.6. В течение десяти дней после выплаты страхового возмещения по договору страхования Лизингополучатель обязан восстановить страховую сумму, уплатив дополнительный страховой взнос, рассчитанный пропорционально сроку действия договора страхования до его истечения.

6.7. Если срок лизинга превышает срок действия договора страхования, Лизингополучатель обязан заключить договор страхования на новый срок не позднее последнего дня срока действия ранее заключенного договора страхования.

6.8. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю по одному подлинному экземпляру каждого договора страхования, заключенного во исполнение положений настоящего Договора, в течение трех дней после его заключения.

## 7. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЛИ УТРАТЫ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

7.1. В настоящем разделе используются следующие понятия:

7.1.1. Повреждение Объекта лизинга – причинение Объекту лизинга ущерба, не приведшего к отсутствию возможности восстановления его производительных свойств.

7.1.2. Утрата Объекта лизинга - причинение Объекту лизинга ущерба, приведшего к невозможности восстановления его производительных свойств с сохранением его остатков, а равно хищение Объекта лизинга.

7.2. Лизингополучатель обязан поставить Лизингодателя в известность об утрате и/или повреждении Объекта лизинга в течение двух дней с момента наступления такого обстоятельства.

7.3. В случае повреждения либо утраты Объекта лизинга Лизингополучатель вправе по собственному усмотрению:

7.3.1. Приобрести за собственный счет любое аналогичное имущество, приемлемое для Лизингодателя.

7.3.2. Осуществить восстановление производительных свойств Объекта лизинга собственными силами либо с привлечением третьих лиц.

7.3.3. Осуществить досрочный выкуп Объекта лизинга (в том состоянии, в котором он находится после повреждения) на условиях, предусмотренных п.9.7 настоящего Договора.

7.4. В отношении имущества, вновь предоставленного Лизингополучателем взамен поврежденного (утраченного) в соответствии с п.7.3.1 настоящего Договора, у Сторон возникают права и обязанности, аналогичные правам и обязанностям, предусмотренным настоящим Договором в отношении Объекта лизинга, первоначально переданного во временное владение и пользование в соответствии с настоящим Договором. Одновременно в отношении Объекта лизинга, первоначально переданного во временное владение и пользование в соответствии с настоящим Договором, такие права и обязанности Сторон прекращаются.

7.5. В случае приобретения Лизингополучателем за собственный счет любого аналогичного имущества, приемлемого для Лизингодателя, в соответствии с п.7.3.1 настоящего Договора либо восстановления Лизингополучателем производительных свойств Объекта лизинга собственными силами или с привлечением третьих лиц в соответствии с п.7.3.2 настоящего Договора Лизингодатель обеспечивает компенсацию расходов Лизингополучателя в пределах суммы страхового возмещения, полученного от страховщика.

7.6. В случае осуществления Лизингополучателем досрочного выкупа Объекта лизинга (в том состоянии, в котором он находится после повреждения или утраты) в соответствии с п.7.3.3 настоящего Договора на условиях, предусмотренных п.9.7 настоящего Договора, Лизингодатель обеспечивает выплату Лизингополучателю страхового возмещения, полученного от страховщика, после чего все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.7. На время устранения последствий утраты или повреждения Объекта лизинга в соответствии с положениями настоящего Договора за Лизингополучателем сохраняется обязанность своевременно осуществлять все платежи, предусмотренные настоящим Договором.

## 8. КОНТРОЛЬ, ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

8.1. В целях обеспечения надлежащего состояния Объекта лизинга и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат в соответствии с графиком выплат Лизингодатель имеет право:

8.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора и договора страхования.

8.1.2. В любое время проверять состояние Объекта лизинга и с этой целью входить на территорию и в помещения Лизингополучателя. По инициативе любой из Сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.

8.1.3. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Объекту лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.1.4. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. Лизингополучатель обязан в течение пяти дней по получении запроса предоставлять Лизингодателю заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью организации копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

8.2. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по лизинговым платежам для выяснения причин таких нарушений и их предотвращения Лизингодатель имеет право назначать аудиторские проверки финансового состояния Лизингополучателя, присутствовать с правом совещательного голоса на общих собраниях акционеров и заседаниях совета директоров Лизингополучателя, заявлять свои требования.

8.3. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение пяти дней со дня их наступления:

8.3.1. Изменении учредительных документов Лизингополучателя, в том числе изменении организационно-правовой формы, размера и структуры уставного капитала.

8.3.2. Изменении места нахождения Лизингополучателя.

8.3.3. Прекращении действия выданной Лизингополучателю лицензии на осуществление подлежащей лицензированию деятельности, предполагающей эксплуатацию Объекта лизинга.

8.3.4. Предъявлении Лизингополучателю третьим лицом требований (в том числе в судебном порядке), удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем.

8.3.5. Возбуждении кем бы то ни было дела о несостоятельности Лизингополучателя.

8.3.6. Наложении ареста на имущество (в том числе денежные средства, включая денежные средства, находящиеся на банковских счетах) Лизингополучателя.

8.4. В случае возникновения угрозы наложения ареста на Объект лизинга в качестве меры по обеспечению иска (в том числе гражданского иска в уголовном процессе) к Лизингополучателю либо обращения взыскания на Объект лизинга по долгам Лизингополучателя, либо по иным основаниям Лизингополучатель обязан:

8.4.1. Предпринять все не запрещенные законом действия в целях недопущения наложения ареста на Объект лизинга.

8.4.2. В течение двадцати четырех часов после возникновения угрозы наложения ареста на Объект лизинга уведомить об этом Лизингодателя.

8.5. Лизингополучатель обязан всеми мерами обеспечивать стабильное осуществление правомочий владения и пользования недвижимым имуществом, на территории которого хранится и/или эксплуатируется Объект лизинга.

## 9. ВЕЩНЫЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ПРАВА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА

9.1. В течение всего срока лизинга:

9.1.1. Право собственности на Объект лизинга принадлежит Лизингодателю.

9.1.2. Объект лизинга учитывается на балансе Лизингодателя с применением им к основной норме амортизации Объекта лизинга специального коэффициента 3 в соответствии с п. 7 ст. 259 Налогового кодекса РФ.

9.2. Лизингодатель настоящим предупреждает Лизингополучателя о том, что наступающие в будущем права требования Лизингодателя, возникающие на основании настоящего Договора, а также сам Объект лизинга (с момента возникновения на него права собственности у Лизингодателя) будут переданы в залог.

9.3. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие на уступку Лизингодателем требований, а равно перевод Лизингодателем долга, то есть обязанностей, вытекающих из настоящего Договора, которые могут быть осуществлены Лизингодателем в любое время в течение всего срока действия настоящего Договора и без дополнительного согласования с Лизингополучателем.

9.4. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель исключительно в силу и на условиях настоящего Договора имеет правомочия владения и пользования Объектом лизинга, которые не будут нарушены Лизингодателем при условии неукоснительного исполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Продукция и доходы, полученные Лизингополучателем в результате использования Объекта лизинга в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

9.5. Лизингополучатель не вправе без предварительного согласия Лизингодателя, выраженного в письменной форме:

9.5.1. Сдавать имущество в субаренду (сублизинг, поднаем).

9.5.2. Передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

9.5.3. Предоставлять Объект лизинга в безвозмездное пользование.

9.5.4. Отдавать арендные права в отношении Объекта лизинга в залог.

9.5.5. Вносить арендные права в отношении Объекта лизинга в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого вклада в производственный кооператив.

9.5.6. Каким бы то ни было иным образом распоряжаться Объектом лизинга или арендными правами в отношении Объекта лизинга.

9.6. По истечении срока лизинга и не иначе как после осуществления Лизингополучателем в полном объеме всех выплат, предусмотренных графиком выплат, Объект лизинга по выбору Лизингополучателя:

9.6.1. Переходит свободным от прав третьих лиц в собственность Лизингополучателя с отнесением расходов по уплате сбора за перерегистрацию Объекта лизинга в государственных органах на счет Лизингополучателя.

9.6.2. Продается Лизингодателем указанному Лизингополучателем третьему лицу с передачей Лизингополучателю цены, уплаченной третьим лицом за передаваемый ему в собственность Объект лизинга, за вычетом издержек Лизингодателя, связанных с налогообложением.

9.6.3. Возвращается Лизингодателю с отнесением на счет Лизингополучателя расходов по возврату Объекта лизинга.

9.7. Лизингополучатель вправе выкупить Объект лизинга до истечения срока лизинга по договору купли-продажи Объекта лизинга на следующих условиях:

9.7.1. Цена выкупа Объекта лизинга определяется исходя из фактической остаточной стоимости имущества, увеличенной на величину НДС. В случае полной амортизации Объекта лизинга цена выкупа определяется в % от первоначальной балансовой стоимости Объекта лизинга. Для произведения расчетов используются данные бухгалтерского учета Лизингодателя, зафиксированные в карточке учета основных средств.

9.7.2. При условии предварительного погашения Лизингополучателем задолженности по лизинговым платежам (если таковая образовалась), включая неустойку.

9.7.3. Оплата досрочно выкупаемого Объекта лизинга должна быть осуществлена в течение тридцати дней с момента заключения на условиях настоящего раздела договора купли-продажи Объекта лизинга. За каждый день с момента заключения такого договора по день оплаты включительно цена, рассчитанная в соответствии с формулой, приведенной в п.9.7.1 настоящего Договора, увеличивается на 1/30 суммы текущей выплаты соответствующего периода, согласно графику выплат.

9.7.4. Лизингодатель в течение десяти дней после получения предложения о выкупе Объекта лизинга обязан заключить с Лизингополучателем договор купли-продажи Объекта лизинга на условиях настоящего раздела.

9.8. Факт возникновения у Лизингополучателя права собственности на Объект лизинга в соответствии с п.9.6.1 или п.9.7 настоящего Договора и передачи Объекта лизинга на баланс Лизингополучателя оформляется актом, подписываемым обеими Сторонами.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

10.1. За каждый день просрочки:

- исполнения Лизингополучателем обязанности по уплате лизинговых платежей, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня осуществления выплат;
- исполнения Лизингополучателем обязанности по заключению договора страхования, предоставлению Лизингодателю подлинника договора страхования или по восстановлению страховой суммы, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня исполнения соответствующего обязательства, - начисляется пеня, определяемая за каждый день просрочки в процентах соответственно от неуплаченной суммы лизингового платежа (от

размера страховой суммы, определяемого в соответствии с п.6.7 настоящего Договора, или от стоимости Объекта лизинга).

10.2. Процентная ставка пени, предусмотренной п.10.1 настоящего Договора, принимается равной % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более % от суммы задолженности.

10.3. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, установленных п.9.5 настоящего Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере лизингового платежа за период, в котором имело место нарушение.

10.4. За неисполнение, а равно за ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по предоставлению информации, предусмотренных п.8.1.4 и п.п.8.3, 8.4 настоящего Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере рублей в отношении каждого отдельного случая нарушения.

10.5. В случае если Лизингополучатель не возвращает Объект лизинга по истечении срока действия настоящего Договора и Объект лизинга не переходит в собственность Лизингополучателя в соответствии с условиями настоящего Договора, с Лизингополучателя взимаются пени в размере % от первоначальной стоимости Объекта лизинга за каждый день просрочки до полного возврата Объекта лизинга Лизингодателю.

10.6. За отказ Лизингополучателя принимать Объект лизинга либо вводить его в эксплуатацию в установленный в Договоре срок, а также за использование Объекта лизинга не в целях, оговоренных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан единовременно оплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки в месячный срок по первому требованию Лизингодателя.

10.7. Перечисление сумм пеней и штрафов должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. В случае неуплаты пеней и штрафов указанная сумма автоматически будет вычтена из очередного лизингового платежа и, соответственно, пересчитаны последующие лизинговые платежи.

10.8. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за ненадлежащее выполнение либо невыполнение Продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи.

10.9. Ответственность за вред, причиненный Объектом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием жизни, здоровью или имуществу других лиц, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об обязательствах вследствие причинения вреда.

10.10. Ответственность за сохранность Объекта лизинга с момента его фактического получения (с даты подписания акта приема-передачи) несет Лизингополучатель.

10.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, имевшие место в течение срока его действия.

10.12. В целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств по кредитному договору, предусматривающему привлечение Лизингодателем денежных средств на приобретение Объекта лизинга, Лизингополучатель обязуется передать в залог имущество в соответствии с перечнем (Приложение №4 к настоящему Договору).

## 11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правовые акты органов государственной власти. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента их наступления.

11.3. Если эти обстоятельства будут длиться более \_\_\_\_\_ месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Однако если в течение следующих \_\_\_\_\_ месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе аннулировать Договор при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

## 12. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

12.2. Обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются:

12.2.1. По исполнении Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

12.2.2. В случае осуществления Лизингополучателем выкупа Объекта лизинга на условиях п.9.7 настоящего Договора, в том числе в связи с повреждением или утратой Объекта лизинга (раздел 7 настоящего Договора).

12.2.3. В случае неуплаты Лизингополучателем суммы авансового платежа в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора.

12.2.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с п.12.3.

12.2.5. Если соглашение, заключение которого предусмотрено п.4.15 настоящего Договора, не будет заключено в предусмотренной гражданским законодательством форме в течение \_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора.

12.2.6. Если договор залога, заключение которого предусмотрено п.10.7 настоящего Договора, не будет заключен в предусмотренной гражданским законодательством форме в течение \_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора.

12.3. Допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем обязательств, вытекающих из настоящего Договора, по любому из следующих оснований:

12.3.1. Продавец вне зависимости от причин не исполнил обязанность по передаче Объекта лизинга.

12.3.2. Лизингополучатель в течение \_\_\_ дней по получении письменного напоминания об уплате не погашает всю сумму просроченной задолженности (включая пени за просрочку).

12.3.3. Лизингополучатель в течение одного месяца по получении требования от Лизингодателя не исправляет нарушения настоящего Договора, заключающегося в неисполнении либо ненадлежащем исполнении Лизингополучателем любых иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе касающихся условий содержания и эксплуатации имущества.

12.3.4. Лизингополучатель не заключил договор страхования Объекта лизинга на условиях и в срок, предусмотренные настоящим Договором, а равно не уплатил в срок очередной страховой взнос.

12.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.12.3, настоящий Договор считается расторгнутым.

12.5. Об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, изложенным в п.12.3 настоящего Договора, Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя не позднее, чем за пять дней до даты расторжения.

12.6. По требованию Лизингодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае:

12.6.1. Существенного ухудшения Лизингополучателем Объекта лизинга.

12.6.2. Если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного данным Договором срока платежа не осуществляет лизинговые платежи.

12.6.3. Если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Объекта лизинга в соответствии с техническими условиями, представленными Продавцом.

12.6.4. Приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя либо угрозы прекращения, банкротства, ликвидации, реорганизации Лизингополучателя.

12.6.5. Предъявления иска в отношении Лизингополучателя или наложения ареста на его имущество в обеспечение покрытия долга (независимо от того, относится это к Объекту лизинга или нет), или если есть судебное решение о ликвидации Лизингополучателя.

12.6.6. Вступления Лизингополучателя в любые соглашения или сделки с кредиторами по поводу Объекта лизинга, связанные с передачей Объекта лизинга или прав на него кредиторам.

12.6.7. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе либо по вине Лизингополучателя он не вправе требовать от Лизингодателя возврата сумм, переданных в соответствии с настоящим Договором.

12.7. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают с момента подписания настоящего Договора.

12.8. Все риски, связанные с поломкой Объекта лизинга несет Лизингополучатель, осуществивший выбор подлежащего поставке имущества и его поставщика.

### 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

13.2. Предъявление любой из Сторон иска в арбитражный суд не освобождает Лизингополучателя от исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

13.3. Заголовки разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства визуального восприятия текста и не должны учитываться при толковании условий настоящего Договора.

13.4. В случае возникновения не предусмотренных настоящим Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и/или выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

### 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями.

14.2. В качестве исключения из положения, установленного п.14.1 настоящего Договора, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить график лизинговых платежей и/или график выплат в случаях и в порядке, предусмотренных п.п.4.4, 4.5 и 4.7 настоящего Договора.

14.3. Настоящий Договор в качестве неотъемлемой части включает Приложения:

- Приложение №1. Спецификация.
- Приложение №2. График выплат.
- Приложение №3. График лизинговых платежей.
- Приложение №4. Перечень имущества, подлежащего передаче в залог.

14.4. Все переговоры и переписка в отношении настоящего Договора, имевшие место до его подписания (подготовленные), утрачивают силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

14.5. Все уведомления, а равно иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, должны быть совершены в письменной форме, то есть,

доставлены адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильным сообщением по адресу, указанному в настоящем Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

14.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

#### 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Лизингодатель Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК:

Лизингополучатель Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК:

#### 16. ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_